



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
855

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση χώρου κοινωφελούς χρήσης (γήπεδο) στην εντός του οικισμού Σάλπης περιοχή. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσοχώρι - Μικρό Κρανοβούνι - Μεγάλο Κρανοβούνι - Παραδήμη Υφάνται του Ν. Ροδόπης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 462 (1)

Εγκριση χώρου κοινωφελούς χρήσης (γήπεδο) στην εντός του οικισμού Σάλπης περιοχή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αριθ. 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

2. Το αριθ. 3 του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την υπ' αριθ. 4V/85 απόφαση του Κ.Σ. Σάλπης.

4. Την υπ' αριθ. 34/86 θετική γνωμοδότηση του ΝΣ ΧΟΠ.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης γνωμοδότησης του Κ.Σ. της νομίμου προθεσμίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν χώρου γηπέδου της έκτασης που φαίνεται στο από 24.12.85 θεωρημένο από την Τ.Υ.Δ.Κ Ν. Ροδόπης Τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθ. 40/85 απόφαση του Κ.Σ. Σάλπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 2598

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσοχώρι - Μικρό Κρανοβούνι - Μεγάλο Κρανοβούνι - Παραδήμη Υφανταί του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 30/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη Το υπ' αριθ. ΤΠΠΕ 2654/28.6.85 έγγραφο του ΤΠΠΕ με το οποίο στάλθηκαν στον Δήμο Κομοτηνής οι μελέτες οριοθέτησης των οικισμών του θέματος και στο οποίο δεν απάντησε μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μεσοχώρι, Μικ. Κρανοβούνι, Μεγ. Κρανοβούνι, Παραδήμη, Υφανταί του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 α για τους οικισμούς Παραδήμη, Μικ. Κρανοβούνι, Μεγ. Κρανοβούνι, Μεσοχώρι, Υφανταί αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για την εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μεσοχωρίου αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ως προς το ύψος, αριθμό ορόφων και συντελεστή δόμησης ισχύει το άρθρ. 5 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85).

Β. Κατηγοριοποίηση

1. Μεσοχώρι: Οικισμός περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

2. Μικρό Κρανοβούνι: Οικισμός μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

3. Μεγάλο Κρανοβούνι: Οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

4. Παραδήμη: Οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

5. Υφανταί: Οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

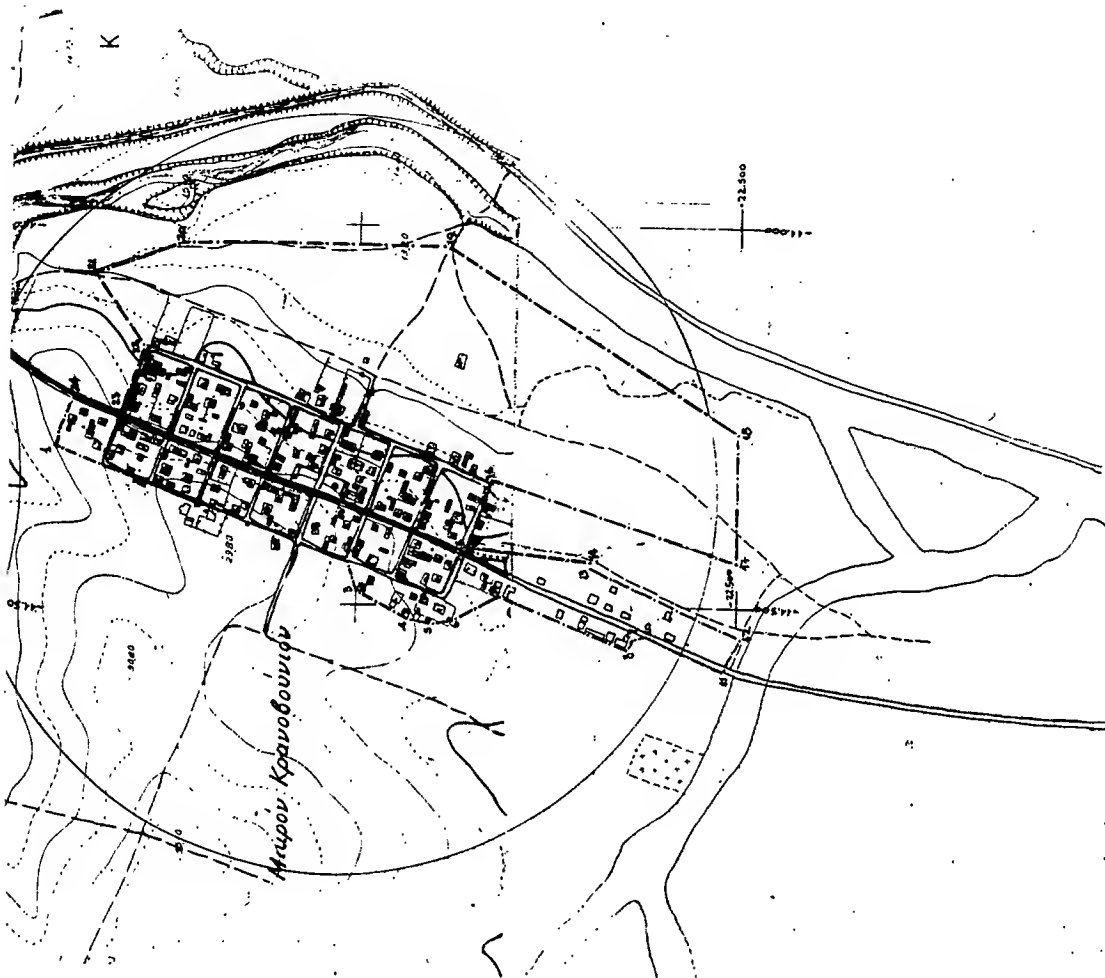
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Ιουνίου 1986

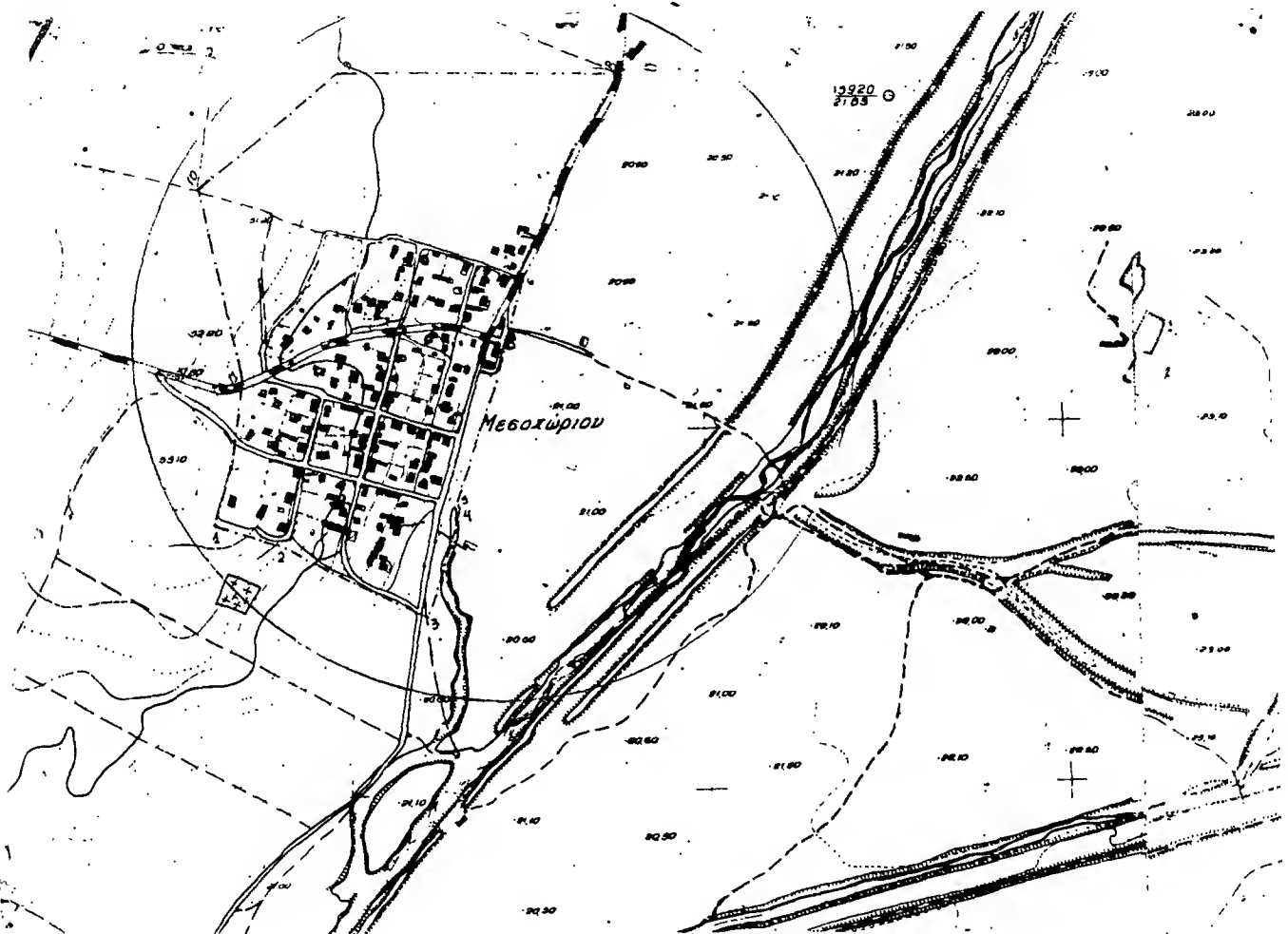
Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

[illegible]


ΝΩΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Οικισμός: Μεσοχώριον - ΤΕΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>--- Οριο ΟΤΑ</p> <p>--- Οριο οικισμού</p> <p>1,2,3... Ονομασίες</p>	<p style="text-align: center;">ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΝ</p> <p style="text-align: center;">ΤΕΑ</p> <p>1. Β.Δ. κωμό. υψόμετρος 2. Ν.Δ. κωμό. του υπ' αριθ. 1 υψόμετρος 3. κωμό. επί οδού προς Δράμα 50m από τον υψόμετρο 4. Ν.Α. κωμό. υψόμετρος 5. Ν.Α. κωμό. υψόμετρος 6. Ν.Α. κωμό. υψόμετρος 7. Β.Δ. κωμό. υψόμετρος 8. Β.Δ. κωμό. υψόμετρος 9. κωμό. επί του οδού προς Δράμα 10. κωμό. επί του οδού προς Δράμα 11. κωμό. επί του οδού προς Δράμα 12. κωμό. επί του οδού προς Δράμα 13. κωμό. επί του οδού προς Δράμα 14. Β.Δ. κωμό. υψόμετρος</p> <p style="text-align: right;">Κολοκωνάκης 12/6/86 Επικεφαλής Τμήματος ΤΕΑ Αρχιμ. 12/6/86</p>
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΑ. 1:5.000	Μητρώο



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΗΜΗ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1.2.3 Ονομασίες 1. Διασταυρώση 26 Σημείο επί του υφιστάμενου γεωγραφικού σχεδίου 27 Διασταυρώση 28...32 Σημείο επί του υφιστάμενου γεωγραφικού σχεδίου. Κατόν 17/1/96 Το παρόν συνοδεύει τον υφιστάμενο 2555/1-1-86 αριθμό του Νομαρχ. Γραφείου Τ.Π.Σ.Π.Ε. 12660 ποίρω κατή 458		ΚΑ. 1.5.00.0 Ημερ.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΛΕΥΣΙΝ Συντάξη	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

